

YATIRIMCI BİLGİ NOTU · EKİM 2026

Varlık Barışı 2026–2027: Yurt Dışındaki Varlıklar ve GSYF ile %0 Vergi

7582 sayılı Kanun ile gelen yeni varlık bildirimi düzenlemesi: kimler yararlanır, süreç nasıl işler ve girişim sermayesi yatırım fonları neden öne çıkıyor?

Bir bakışta

31.7.2027Bildirim için son tarih
(uzatılabilir)**%5**Taahhüt verilmezse
uygulanan oran**%0**GSYF'de 5 yıl elde
tutma taahhüdüyle**İnceleme
yok**Bildirilen tutarlar için
vergi incelemesi ve
tarhiyat yapılmaz

4 Haziran 2026'da yürürlüğe giren 7582 sayılı Kanun, Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklediği geçici 19. madde ile yeni bir varlık bildirim dönemi açtı. Yurt dışında veya kayıt dışında tutulan para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları, 31 Temmuz 2027'ye kadar bankalara ya da aracı kurumlara bildirilerek düşük bir vergiyle kayda alınabiliyor. Varlıklar girişim sermayesi yatırım fonlarında (GSYF) beş yıl tutulursa vergi oranı %0.

1. Kimler yararlanabilir?

- Yurt dışında varlığı olanlar.** Gerçek veya tüzel kişilerin yurt dışında bulunan para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları.
- Türkiye'de kayıt dışı varlığı olanlar.** Gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerinin Türkiye'de bulunan ancak kanuni defterlerinde yer almayan aynı türdeki varlıkları.
- Mükellefiyeti olmayanlar da.** Gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunmayanlar da varlıklarını süresinde Türkiye'ye getirip bankaya yatırarak düzenlemeden yararlanabilir.

Önemli ayırım: Bu düzenleme, yurt dışından Türkiye'ye yeni yerleşenlerin 20 yıllık gelir vergisi istisnasından (GVK mük. 20/D) tamamen ayrıdır. Yeni yerleşenlerin kendi birikimlerini Türkiye'ye getirmesi vergiye tabi değildir; varlık barışı ağırlıklı olarak mevcut mükellefler ve şirketler içindir.

2. Süreç nasıl işler?

1

Bildirim

Varlıklar 31 Temmuz 2027'ye kadar Türkiye'deki bir banka veya aracı kuruma bildirilir.

2

Türkiye'ye getirme

Yurt dışı varlıklar bildirimden itibaren iki ay içinde Türkiye'deki hesaba transfer edilir; fiziki getirilenler gümrük beyanıyla belgelenir. Yurt içindeki varlıklar bildirim tarihinde bankaya yatırılır.

3

Vergi ve taahhüt

Banka veya aracı kurum vergiyi peşin tahsil eder ve ertesi ayın 15'ine kadar beyan eder. Elde tutma taahhüdü verilirse oran düşer; taahhütnameden damga vergisi alınmaz.

4

Kayda alma

Defter tutan mükellefler varlıkları bildirim tarihi itibarıyla kanuni defterlerine kaydeder.

3. Vergi oranları

Varlıklar vadeli hesaplarda, Hazine'nin ihraç ettiği devlet iç borçlanma senetlerinde, kira sertifikalarında veya **girişim sermayesi yatırım fonlarında** tutulmak üzere taahhüt edilirse:

Elde tutma taahhüdü	2026 bildirimleri	1.1.–31.7.2027 bildirimleri
5 yıl	%0	%0,5
4 yıl	%1	%1,5
3 yıl	%2	%2,5
2 yıl	%3	%3,5
1 yıl	%4	%4,5
Taahhüt yok	%5	%5,5

Süre Cumhurbaşkanlığı kararıyla uzatılırsa, uzatılan dönemdeki bildirimlerde oranlar toplam 1 puan artırımlı uygulanır.

4. Defter kaydı ve özel fon hesabı

- Bilanço esasına göre defter tutanlar bildirilen varlıklar için pasifte **özel fon hesabı** açar.
- Bu fon iki yıl geçmeden işletmeden çekilemez, sermayeye ilave dışında kullanılamaz; işletme tasfiye edilirse vergilendirilmez.
- Varlıklar dönem kazancının tespitinde dikkate alınmaz; iki yıl sonra vergiye tabi kazanç ve dağıtılabılır kazanç hesabına katılmadan işletmeden çekilebilir.

5. Sağlanan güvence ve şartlar

- **Vergi incelemesi yapılmaz.** Bildirilen varlıklara isabet eden tutarlar için vergi incelemesi ve tarhiyat yapılmaz.
- Başka nedenlerle başlayan bir incelemede bulunan matrah farkı bildirilen varlıklardan kaynaklanıyorsa, bildirilen tutar kadar tarhiyat yapılmaz.
- Varlıklar iki ay içinde getirilmez, vergi süresinde ödenmez veya taahhüde uyulmazsa güvence kaybedilir; vergi, ceza uygulanmaksızın gecikme faiziyle tahsil edilir.
- Ödenen vergi gider yazılamaz, başka vergiden mahsup edilemez; bildirim süresi bittikten sonra düzeltme yapılamaz.

Örnek

Bir şirket ortağının yurt dışında 1.000.000 USD tutarında mevduatı var. 2026'da taahhütsüz bildirimde 50.000 USD vergi öder. Aynı tutarı bir GSYF'de beş yıl tutmayı taahhüt ederse vergi sıfırdır ve bildirilen tutar için vergi incelemesi yapılmaz. Bildirim 2027'ye kalırsa beş yıllık taahhütte bile oran %0,5'e (5.000 USD) çıkar.

6. Neden girişim sermayesi yatırım fonu (GSYF)?

%0 varlık barışı vergisi. Beş yıllık taahhülle bildirilen varlıklar için en düşük oran.

Vergi avantajlı yapı. GSYF kazançları kurumlar vergisinden istisnadır (KVK 5/1-d); mevcut düzenlemeyle iki yıldan uzun tutulan GSYF paylarında stopaj %0'dır.

Esnek yatırım alanı. Start-up, büyüme aşaması, halka arz öncesi ve dönüşüm potansiyeli olan şirketler; yabancı yatırımcı payına göre yurt dışı yatırım imkânı.

Size özel yapı. Aile ofisleri ve şirket grupları için özel GSYF kurulumu; varlıklar SPK denetiminde, bağımsız saklayıcıda ve bağımsız değerlemeyle yönetilir.

Bizimle görüşün

Varlık barışı sürecini, GSYF yapısını ve beş yıllık taahhüdü vergi danışmanınızla birlikte planlayalım. 2026 içinde yapılan bildirimler 0,5 puan avantajlı.

WEB	ftportfoy.com
E-POSTA	ft@ftportfoy.com
TELEFON	0212 392 92 52
WHATSAPP	+90 542 188 02 81

Bu bilgi notu, 7582 sayılı Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 19. maddenin Ekim 2026 itibarıyla genel bir özetidir; vergi, hukuk veya yatırım danışmanlığı değildir. Uygulamanın usul ve esasları Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenir; işlem öncesinde vergi danışmanınıza başvurunuz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Fon yatırımları risk içerir; geçmiş performans gelecekteki sonuçların göstergesi değildir. FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. – SPK Faaliyet Yetki Belgesi GGSPYŞ/PY.10/420.

Kaynaklar: 7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (RG 4.6.2026, 33270), md. 10 (KVK geçici md. 19); KVK md. 5/1-d; CBK 11107.