

投资者简报 · 2026年10月

土耳其境外收入20年免征所得税

第7582号法律对移居土耳其的投资者、企业家和家庭意味着什么

要点一览

20年

境外收入免征土耳其所得
税

无需申报

免税收入无需提交年度
纳税申报

1%

免税期内的遗产税税率

3年

移居前三年在土耳其无
住所及纳税义务

2026年6月4日，土耳其推出了欧洲和中东地区最具吸引力的移居税收制度之一。根据《所得税法》新增的第20/D条，成为土耳其税务居民的个人，其在土耳其境外取得的收入可在二十年内免征土耳其所得税，前提是此前三个日历年内在土耳其既无住所，也无纳税义务。

1. 适用对象

- **仅限个人。**该免税适用于自然人，公司不得适用。
- **不限国籍。**判断标准是居住而非国籍；外国人和回国的土耳其公民均可适用。
- **2026年1月1日起的新居民。**适用于2026年1月1日或之后被视为在土耳其定居的人士。
- **三年间隔。**定居前的三个日历年内，在土耳其既无住所，也无纳税义务。
- **被动收入例外。**此前仅因租金收入、投资收益或资本利得在土耳其纳税，不影响适用免税。

何时成为土耳其税务居民？根据《所得税法》第4条，法定住所土耳其，或在一个日历年内在土耳其连续居住超过六个月（临时离境不中断计算）的人士，被视为在土耳其定居。仅持有土耳其国籍并不会使人成为税务居民。

2. 哪些收入免税，哪些不免

收入	税务处理
境外房产租金收入	免税20年
境外公司分红	免税20年
在土耳其境外取得的其他收入	按《所得税法》一般规定免税
在土耳其取得的收入（工资、租金、经营所得）	按土耳其一般规定征税
持有超过2年的土耳其房地产基金和创业投资基金份额	现行规定下预扣税为0%（总统令第11107号）

免税收入无需在土耳其纳税申报中申报；如因其他收入提交申报，这些收入也不计入申报。

3. 实际操作流程

1 在土耳其定居 在土耳其建立法定住所，或在一个日历年内居住超过六个月。	2 向税务局申请 在定居当年年底前（如在11月或12月定居，则在次年2月底前）取得境外收入免税证明（实施公告附件1）。
3 享受20年免税 20年期限自您被视为在土耳其定居之日起计算。	4 保存记录 保留境外收入及前三年非居民身份的证明文件。

4. 需要注意的条件

- 与免税境外收入相关的费用，不得从土耳其应税收入中扣除。
- 就免税收入在境外缴纳的税款，不得抵免土耳其所得税。
- 如事后发现不符合条件，未征收的税款将连同滞纳金和税收损失罚款一并追缴。
- 具体程序由财政部规定；实施公告已于2026年7月4日发布。

5. 遗产税：免税期内仅1%

对于享受20年免税的人士，免税期内通过继承转移的资产按1%的固定税率征收遗产税（经修订的《遗产和赠与税法》第16条）。一般制度下遗产税为累进税率且高得多，这对规划财富传承的家庭极具吸引力。

示例

一位常驻迪拜的企业家，在伦敦有租金收入，在新加坡的公司有分红，于2026年9月移居伊斯坦布尔。由于过去三年在土耳其无住所和纳税义务，她符合条件，并在2026年12月31日前取得免税证明。伦敦租金和新加坡分红在2046年9月之前均不缴纳土耳其所得税；在此期间家庭继承资产的遗产税率为1%。她持有超过两年的土耳其房地产基金份额，在现行规定下预扣税为0%。

6. FT Portföy 能为您做什么

受监管的土耳其投资平台。FT Portföy 是一家总部位于伊斯坦布尔、持有土耳其资本市场委员会（CMB）牌照并受其监管的资产管理公司，管理房地产基金（GYF）和创业投资基金（GSYF）。

资金自由转入。将自有储蓄和资产转入土耳其不属于应税事项，享受免税也无需任何申报或缴款。我们可协助您在受CMB监管的基金中安排投资。

国籍与居住相结合。通过投资50万美元基金取得土耳其国籍并移居土耳其的投资者，可将新护照与境外收入20年免税相结合。

可靠的合作伙伴。我们与经验丰富的税务顾问和律师合作，为您规划移居、免税证明和基金投资。

联系我们

我们很乐意为您详细介绍免税政策、移居土耳其的流程，以及我们受CMB监管的基金如何契合您的规划。

网站	ftportfoy.com
邮箱	ft@ftportfoy.com
WHATSAPP	+90 542 188 02 81
办公室	İTower Bomonti, 希什利, 伊斯坦布尔

本简报是对第7582号法律（政府公报第33270期，2026年6月4日）及其实施公告截至2026年10月的概要说明，不构成税务、法律或投资建议。免税的适用取决于个人情况及财政部规定的程序；在作出决定前，请咨询专业税务顾问。基金投资存在风险，过往业绩不代表未来表现。如有歧义，以英文版为准。FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. – CMB 业务许可证 GGSPYŞ/PY.10/420。

资料来源：第7582号法律（政府公报2026年6月4日，第33270期）；《所得税法》第4条、第20/D条；《遗产和赠与税法》第16条；2026年7月4日所得税一般公告。