

سرمایہ کاروں کے لیے بریفنگ • اکتوبر 2026

ترکی میں غیر ملکی آمدنی پر 20 سالہ ٹیکس استثنیٰ

قانون نمبر 7582 ترکی منتقل ہونے والے سرمایہ کاروں، کاروباری افراد اور خاندانوں کے
لیے کیا معنی رکھتا ہے

20

ایک نظر میں

3 سال

منتقلی سے پہلے ترکی میں
رہائش اور ٹیکس ذمہ داری نہ
ہونا

1%

استثنیٰ کی مدت میں وراثتی
ٹیکس کی شرح

گوشوارہ
نہیں

مستثنیٰ آمدنی کے لیے سالانہ
ٹیکس گوشوارہ جمع نہیں ہوتا

20 سال

غیر ملکی آمدنی ترکی کے انکم
ٹیکس سے مستثنیٰ

4 جون 2026 کو ترکی نے یورپ اور مشرق وسطیٰ میں منتقلی کے لیے سب سے پرکشش ٹیکس نظاموں میں سے ایک متعارف کرایا۔ انکم ٹیکس قانون کی نئی دفعہ D/20 کے تحت، جو افراد ترکی کے ٹیکس ریزیڈنٹ بنتے ہیں، وہ ترکی سے باہر حاصل ہونے والی آمدنی پر بیس سال تک ترکی کا انکم ٹیکس ادا نہیں کریں گے، بشرطیکہ گزشتہ تین کیلنڈر برسوں میں ترکی میں ان کی رہائش اور ٹیکس ذمہ داری نہ رہی ہو۔

1. کون فائدہ اٹھا سکتا ہے

- صرف افراد۔ یہ استثنیٰ قدرتی افراد کے لیے ہے؛ کمپنیاں اس سے فائدہ نہیں اٹھا سکتیں۔
- کوئی بھی شہریت۔ معیار رہائش ہے، شہریت نہیں؛ غیر ملکی اور واپس آنے والے ترک شہری دونوں اہل ہیں۔
- یکم جنوری 2026 سے نئے رہائشی۔ یہ ان افراد پر لاگو ہوتا ہے جو یکم جنوری 2026 یا اس کے بعد ترکی میں آباد سمجھے جائیں۔
- تین سال کا وقفہ۔ آباد ہونے سے پہلے کے تین کیلنڈر برسوں میں ترکی میں نہ رہائش ہو اور نہ ٹیکس ذمہ داری۔
- غیر فعال آمدنی کی رعایت۔ اگر پہلے ترکی میں صرف کرایہ، سرمایہ کاری کی آمدنی یا سرمایہ جاتی منافع پر ٹیکس دیا گیا ہو تو یہ استثنیٰ میں رکاوٹ نہیں۔

آپ ترکی کے ٹیکس ریزیڈنٹ کب بنتے ہیں؟ انکم ٹیکس قانون کی دفعہ 4 کے مطابق، جس کی قانونی رہائش ترکی میں ہو، یا جو ایک کیلنڈر سال میں مسلسل چھ ماہ سے زیادہ ترکی میں رہے (عارضی روانگی مدت کو منقطع نہیں کرتی)، وہ ترکی میں آباد سمجھا جاتا ہے۔ صرف ترک شہریت کسی کو ٹیکس ریزیڈنٹ نہیں بناتی۔

2. کیا مستثنیٰ ہے اور کیا نہیں

آمدنی	ٹیکس کا طریقہ
بیرون ملک جائیداد سے کرایہ	20 سال کے لیے مستثنیٰ
غیر ملکی کمپنیوں سے منافع (ڈیویڈنڈ)	20 سال کے لیے مستثنیٰ
ترکی سے باہر حاصل ہونے والی دیگر آمدنی	انکم ٹیکس قانون کے عمومی اصولوں کے تحت مستثنیٰ
ترکی میں حاصل ہونے والی آمدنی (تنخواہ، کرایہ، کاروبار)	عام ترک قواعد کے تحت قابل ٹیکس
2 سال سے زیادہ رکھے گئے ترک رئیل اسٹیٹ اور وینچر کیپیٹل فنڈ یونٹس	موجودہ قواعد کے تحت 0% وڈہولڈنگ (صدارتی فرمان 11107)

مستثنیٰ آمدنی کو ترک ٹیکس گوشوارے میں ظاہر کرنا ضروری نہیں، اور دیگر آمدنی کا گوشوارہ جمع ہو تو اس میں شامل نہیں کی جاتی۔

3. عملی طریقہ کار

1	ترکی میں آباد ہوں
2	ٹیکس آفس میں درخواست
3	20 سال فائدہ
4	ریکارڈ محفوظ رکھیں

قانونی رہائش قائم کریں یا ایک کیلنڈر سال میں چھ ماہ سے زیادہ ترکی میں رہیں۔

آباد ہونے کے سال کے اختتام تک (نومبر یا دسمبر میں آباد ہونے پر اگلے سال فروری کے آخر تک) بیرون ملک آمدنی کا استثنیٰ سرٹیفکیٹ (عملدرآمدی اعلامیہ کا ضمیمہ 1) حاصل کریں۔

20 سالہ مدت اس تاریخ سے شروع ہوتی ہے جب آپ ترکی میں آباد سمجھے جائیں۔

غیر ملکی آمدنی اور گزشتہ تین برسوں میں عدم رہائش کے ثبوت محفوظ رکھیں۔

4. اہم شرائط

- مستثنیٰ غیر ملکی آمدنی سے متعلق اخراجات ترکی کی قابل ٹیکس آمدنی سے منہا نہیں کیے جا سکتے۔
- مستثنیٰ آمدنی پر بیرون ملک ادا کیا گیا ٹیکس ترکی کے انکم ٹیکس میں ایڈجسٹ نہیں ہوتا۔
- اگر بعد میں ثابت ہو کہ شرائط پوری نہیں تھیں تو غیر وصول شدہ ٹیکس تاخیری سود اور جرمانے کے ساتھ وصول کیا جاتا ہے۔
- تفصیلی طریقہ کار وزارت خزانہ و مالیات طے کرتی ہے؛ عملدرآمدی اعلامیے 4 جولائی 2026 کو جاری ہوئے۔

5. وراثتی ٹیکس: استثنیٰ کی مدت میں 1%

20 سالہ استثنیٰ سے فائدہ اٹھانے والوں کے لیے، استثنیٰ کی مدت میں وراثت کے ذریعے منتقل ہونے والے اثاثوں پر 1% کی مقررہ شرح سے ٹیکس لگتا ہے (وراثت و بہ ٹیکس قانون کی ترمیم شدہ دفعہ 16)۔ عام نظام میں شرحیں بتدریج بڑھتی اور کہیں زیادہ ہیں — دولت کی منتقلی کی منصوبہ بندی کرنے والے خاندانوں کے لیے بڑا فائدہ۔

مثال

دبئی میں مقیم ایک کاروباری خاتون، جن کی لندن سے کرائے کی آمدنی اور سنگاپور کی ایک کمپنی سے منافع ہے، ستمبر 2026 میں استنبول منتقل ہوتی ہیں۔ گزشتہ تین برسوں میں ترکی میں رہائش اور ٹیکس ذمہ داری نہ ہونے کے باعث وہ اہل ہیں اور 31 دسمبر 2026 تک استثنیٰ سرٹیفکیٹ حاصل کر لیتی ہیں۔ لندن کا کرایہ اور سنگاپور کا منافع ستمبر 2046 تک ترکی کے انکم ٹیکس سے باہر رہتا ہے، اور اس دوران خاندان کو منتقل ہونے والے اثاثوں پر وراثتی ٹیکس 1% ہے۔ دو سال سے زیادہ رکھے گئے ترک رئیل اسٹیٹ فنڈ یونٹس پر موجودہ قواعد کے تحت 0% ودہولڈنگ ہے۔

6. FT Portföy کا کردار

اپنا سرمایہ آزادی سے لائیں۔ اپنی بچت اور اثاثے ترکی منتقل کرنا قابل ٹیکس عمل نہیں، اور استثنیٰ کے لیے کسی اعلان یا ادائیگی کی ضرورت نہیں۔ ہم CMB کی نگرانی میں اپنے فنڈز میں آپ کی سرمایہ کاری ترتیب دینے میں مدد کرتے ہیں۔

آپ کی ترک سرمایہ کاری کے لیے منظم ڈھانچہ۔ FT Portföy استنبول میں قائم پورٹ فولیو مینجمنٹ کمپنی ہے جو ترکی کے کیپیٹل مارکیٹس بورڈ (CMB) سے لائسنس یافتہ اور اس کی نگرانی میں ہے، اور رئیل اسٹیٹ (GYF) اور وینچر کیپیٹل (GSYF) فنڈز کا انتظام کرتی ہے۔

قابل اعتماد شراکت دار۔ ہم تجربہ کار ٹیکس مشیروں اور وکلا کے ساتھ آپ کی منتقلی، استثنیٰ سرٹیفکیٹ اور فنڈ سرمایہ کاری کی منصوبہ بندی کرتے ہیں۔

شہریت اور رہائش ایک ساتھ۔ جو سرمایہ کار 500,000 امریکی ڈالر کی فنڈ سرمایہ کاری سے ترک شہریت حاصل کر کے ترکی منتقل ہوں، وہ نئے پاسپورٹ کو غیر ملکی آمدنی پر 20 سالہ استثنیٰ کے ساتھ ملا سکتے ہیں۔

ftportfoy.com ویب سائٹ

ft@ftportfoy.com ای میل

81 02 188 542 90+ واٹس ایپ

دفتر iTower Bomonti، شیشلی، استنبول

ہم سے رابطہ کریں

ہمیں خوشی ہوگی کہ آپ کو استثنیٰ، ترکی منتقلی کے مراحل اور CMB کی نگرانی میں ہمارے فنڈز کی آپ کے منصوبوں سے مطابقت کے بارے میں بتائیں۔

یہ بریفنگ قانون نمبر 7582 (سرکاری گزٹ نمبر 4، 33270 جون 2026) اور اس کے عملدرآمدی اعلامیوں کا اکتوبر 2026 تک کا عمومی خلاصہ ہے؛ یہ ٹیکس، قانونی یا سرمایہ کاری کا مشورہ نہیں۔ استثنیٰ کا اطلاق انفرادی حالات اور وزارت خزانہ و مالیات کے طریقہ کار پر منحصر ہے؛ کوئی فیصلہ کرنے سے پہلے کسی مستند ٹیکس مشیر سے رجوع کریں۔ فنڈ سرمایہ کاری میں خطرہ ہے؛ ماضی کی کارکردگی مستقبل کے نتائج کی ضمانت نہیں۔ کسی اختلاف کی صورت میں انگریزی نسخہ معتبر ہوگا۔ FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. – CMB GGSPYŞ/PY.10/420 لائسنس

ماخذ: قانون نمبر 7582 (سرکاری گزٹ 4 جون 2026، نمبر 33270)؛ انکم ٹیکس قانون دفعہ 4 اور دفعہ D/20؛ وراثت و بہ ٹیکس قانون دفعہ 16؛ 4 جولائی 2026 کے انکم ٹیکس عمومی اعلامیے۔