

ОБЗОР ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ · ОКТЯБРЬ 2026

Освобождение иностранного дохода от налога в Турции на 20 лет

Что Закон № 7582 означает для инвесторов,
предпринимателей и семей, переезжающих в Турцию

20

Коротко

20 лет

Иностранный доход освобождён от турецкого подоходного налога

Без декларации

Годовая декларация по освобождённому доходу не подаётся

1%

Ставка налога на наследство в период освобождения

3 года

Без резидентства и налоговых обязательств в Турции до переезда

4 июня 2026 года Турция ввела один из самых привлекательных режимов для переезжающих в Европе и на Ближнем Востоке. Согласно новой статье 20/D Закона о подоходном налоге, физические лица, ставшие налоговыми резидентами Турции, в течение двадцати лет не платят турецкий подоходный налог с доходов, полученных за пределами Турции, при условии, что в предыдущие три календарных года у них не было места жительства и налоговых обязательств в Турции.

1. Кто может воспользоваться

- **Только физические лица.** Компании освобождением воспользоваться не могут.
- **Любое гражданство.** Критерий — резидентство, а не гражданство; подходят и иностранцы, и возвращающиеся граждане Турции.
- **Новые резиденты с 1 января 2026 года.** Применяется к лицам, признанным обосновавшимися в Турции 1 января 2026 года или позже.
- **Трёхлетний перерыв.** В три календарных года до переезда у лица не должно быть ни места жительства, ни налоговых обязательств в Турции.
- **Исключение для пассивного дохода.** Налогообложение в Турции ранее только по доходам от аренды, инвестиционным доходам или приросту капитала не препятствует освобождению.

Когда вы становитесь налоговым резидентом Турции? Согласно статье 4 Закона о подоходном налоге, лицо считается обосновавшимся в Турции, если его законное место жительства находится в Турции или если оно непрерывно пребывает в Турции более шести месяцев в календарном году (временные выезды срок не прерывают). Само по себе турецкое гражданство не делает человека налоговым резидентом.

2. Что освобождено, а что нет

Доход	Налогообложение
Доход от аренды недвижимости за рубежом	Освобождён на 20 лет
Дивиденды иностранных компаний	Освобождены на 20 лет
Другие доходы, полученные за пределами Турции	Освобождены по общим правилам Закона о подоходном налоге
Доходы, полученные в Турции (зарплата, аренда, предпринимательство)	Облагаются по обычным турецким правилам
Паи турецких фондов недвижимости и венчурных фондов, удерживаемые более 2 лет	0% удержания по действующим правилам (Указ Президента 11107)

Освобождённый доход не нужно отражать в турецкой декларации, и он не включается в декларацию, если она подаётся по другим доходам.

3. Как это работает на практике

1

Обосноваться в Турции

Установить место жительства или пребывать в Турции более шести месяцев в календарном году.

2

Обратиться в налоговую инспекцию

Получить *Сертификат освобождения для доходов, полученных за рубежом* (Приложение 1 к сообщению о применении) до конца года переезда, а при переезде в ноябре или декабре — до конца февраля следующего года.

3

20 лет льготы

Двадцатилетний срок начинается с даты признания вас обосновавшимся в Турции.

4

Храните документы

Сохраняйте подтверждения иностранных доходов и отсутствия резидентства в предыдущие три года.

4. Важные условия

- Расходы, связанные с освобождённым иностранным доходом, нельзя вычесть из налогооблагаемого дохода в Турции.
- Налоги, уплаченные за рубежом с освобождённого дохода, не засчитываются в турецкий подоходный налог.
- Если позже выяснится, что условия не соблюдались, неначисленный налог взыскивается с процентами за просрочку и штрафом.
- Порядок применения устанавливает Министерство финансов; сообщения о применении опубликованы 4 июля 2026 года.

5. Налог на наследство: 1% в период освобождения

Для лиц, пользующихся двадцатилетним освобождением, имущество, переходящее по наследству в период освобождения, облагается по фиксированной ставке **1%** (статья 16 Закона о налоге на наследство и дарение с изменениями). В общем режиме ставки прогрессивные и значительно выше — сильный аргумент для семей, планирующих передачу капитала.

Пример

Предпринимательница из Дубая, получающая арендный доход в Лондоне и дивиденды от компании в Сингапуре, переезжает в Стамбул в сентябре 2026 года. Поскольку последние три года у неё не было резидентства и налоговых обязательств в Турции, она получает сертификат освобождения до 31 декабря 2026 года. Лондонская аренда и сингапурские дивиденды остаются вне турецкого подоходного налога до сентября 2046 года, а налог на наследство для её семьи в этот период составляет 1%. Её вложения в турецкий фонд недвижимости, удерживаемые более двух лет, облагаются по ставке удержания 0% по действующим правилам.

6. Чем поможет FT Portföy

Регулируемая структура для ваших инвестиций в Турции. FT Portföy — стамбульская управляющая компания, лицензированная Советом по рынкам капитала Турции (CMB) и находящаяся под его надзором; управляет фондами недвижимости (GYF) и венчурными фондами (GSYF).

Переводите капитал свободно. Перевод собственных сбережений и активов в Турцию не облагается налогом, а освобождение не требует ни декларирования, ни платежей. Мы поможем структурировать инвестиции в наших фондах под надзором CMB.

Гражданство и резидентство вместе. Инвесторы, получившие гражданство Турции через вложение 500 000 долларов США в фонд и затем переехавшие в Турцию, могут совместить новый паспорт с 20-летним освобождением иностранного дохода.

Надёжные партнёры. Мы работаем с опытными налоговыми консультантами и юристами, чтобы спланировать переезд, получение сертификата и инвестиции в фонд.

Свяжитесь с нами

Мы расскажем об освобождении, переезде в Турцию и о том, как наши фонды под надзором CMB впишутся в ваши планы.

САЙТ	ftportfoy.com
E-MAIL	ft@ftportfoy.com
WHATSAPP	+90 542 188 02 81
ОФИС	İTower Bomonti, Шишли, Стамбул

Настоящий обзор — общее изложение Закона № 7582 (Официальная газета № 33270 от 4 июня 2026 года) и сообщений о его применении по состоянию на октябрь 2026 года. Он не является налоговой, юридической или инвестиционной консультацией. Применение освобождения зависит от индивидуальных обстоятельств и процедур Министерства финансов; перед принятием решений проконсультируйтесь с налоговым консультантом. Инвестиции в фонды связаны с риском; прошлые результаты не гарантируют будущих. При расхождении преимущество имеет английская версия. FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. — лицензия CMB GGSPYŞ/PY.10/420.

Источники: Закон № 7582 (Официальная газета от 4 июня 2026 года, № 33270); Закон о подоходном налоге, ст. 4 и 20/D; Закон о налоге на наследство и дарение, ст. 16; сообщения о подоходном налоге от 4 июля 2026 года.