

مذكرة للمستثمرين · أكتوبر 2026

إعفاء ضريبي لمدة 20 عاماً على الدخل الأجنبي في تركيا

ماذا يعني القانون رقم 7582 للمستثمرين ورواد الأعمال والعائلات الذين
ينتقلون إلى تركيا

20

لمحة سريعة

3 سنوات

عدم وجود إقامة أو التزام
ضريبي في تركيا قبل
الانتقال

1%

نسبة ضريبة الميراث خلال
فترة الإعفاء

لا إقرار

لا يُقدّم إقرار ضريبي سنوي
عن الدخل المعفى

20 عاماً

إعفاء الدخل الأجنبي من
ضريبة الدخل التركية

في 4 يونيو 2026 أقرّت تركيا واحداً من أكثر أنظمة الانتقال جاذبية في أوروبا والشرق الأوسط. وبموجب المادة المكررة D/20 من قانون ضريبة الدخل، يحق للأفراد الذين يصبحون مقيمين ضريبياً في تركيا أن يبقى دخلهم المكتسب خارج تركيا معفى من ضريبة الدخل التركية لمدة عشرين عاماً، بشرط ألا يكون لديهم موطن أو التزام ضريبي في تركيا خلال السنوات التقويمية الثلاث السابقة.

1. من يحق له الاستفادة

- **الأفراد فقط.** يطبّق الإعفاء على الأشخاص الطبيعيين، ولا يحق للشركات الاستفادة منه.
- **أي جنسية.** المعيار هو الإقامة وليس الجنسية؛ يستفيد منه الأجانب والمواطنون الأتراك العائدون.
- **المقيمون الجدد اعتباراً من 1 يناير 2026.** يطبّق على من يُعتبرون مستقرين في تركيا في 1 يناير 2026 أو بعده.
- **فترة انقطاع ثلاث سنوات.** يجب ألا يكون للشخص موطن أو التزام ضريبي في تركيا خلال السنوات التقويمية الثلاث السابقة للاستقرار.
- **استثناء الدخل السلبي.** لا يمنع الإعفاء أن يكون الشخص قد خضع سابقاً للضريبة في تركيا على دخل الإيجار أو دخل الاستثمار أو أرباح رأس المال فقط.

متى تُعتبر مقيماً ضريبياً في تركيا؟ وفقاً للمادة 4 من قانون ضريبة الدخل، يُعتبر الشخص مستقراً في تركيا إذا كان موطنه القانوني فيها، أو إذا أقام فيها أكثر من ستة أشهر متواصلة خلال سنة تقويمية (المغادرة المؤقتة لا تقطع المدة). الجنسية التركية وحدها لا تجعل الشخص مقيماً ضريبياً.

2. ما المعفى وما غير المعفى

الدخل	المعاملة الضريبية
دخل الإيجار من عقارات في الخارج	معفى لمدة 20 عاماً
أرباح الأسهم من شركات أجنبية	معفى لمدة 20 عاماً
دخل آخر مكتسب خارج تركيا	معفى وفق الأحكام العامة لقانون ضريبة الدخل
الدخل المكتسب في تركيا (رواتب، إيجار، أرباح تجارية)	يخضع للضريبة وفق القواعد التركية العادية
وحدات صناديق العقار ورأس المال الجريء التركية المحتفظ بها أكثر من سنتين	استقطاع 0% وفق القواعد الحالية (المرسوم الرئاسي 11107)

لا يلزم الإفصاح عن الدخل المعفى في إقرار ضريبي تركي، ولا يُضاف إلى الإقرار إذا قُدِّم عن دخل آخر.

3. كيف يعمل الإعفاء عملياً

1 الاستقرار في تركيا اتخاذ موطن قانوني أو الإقامة أكثر من ستة أشهر في سنة تقويمية.	2 التقدم إلى مكتب الضرائب الحصول على شهادة الإعفاء للدخل المكتسب في الخارج (الملحق 1 من البلاغ التنفيذي) حتى نهاية سنة الاستقرار، أو حتى نهاية فبراير من السنة التالية إذا تم الاستقرار في نوفمبر أو ديسمبر.
3 الاستفادة لمدة 20 عاماً تبدأ مدة العشرين عاماً من تاريخ اعتبارك مستقراً في تركيا.	4 الاحتفاظ بالسجلات احتفظ بما يثبت دخلك الأجنبي وعدم إقامتك في تركيا خلال السنوات الثلاث السابقة.

4. شروط يجب مراعاتها

- لا يمكن خصم النفقات المتعلقة بالدخل الأجنبي المعفى من الدخل التركي الخاضع للضريبة.
- لا يمكن خصم الضرائب المدفوعة في الخارج على الدخل المعفى من ضريبة الدخل التركية.
- إذا تبين لاحقاً عدم استيفاء الشروط، تُحصّل الضريبة غير المفروضة مع فوائد التأخير وغرامة ضياع الضريبة.
- تحدد وزارة الخزانة والمالية الإجراءات التفصيلية؛ وقد صدرت البلاغات التنفيذية في 4 يوليو 2026.

5. ضريبة الميراث: 1% خلال فترة الإعفاء

بالنسبة للمستفيدين من الإعفاء لمدة 20 عاماً، تخضع الأصول المنتقلة بالإرث خلال فترة الإعفاء لنسبة ثابتة قدرها 1% (المادة 16 من قانون ضريبة الميراث والهبة بعد تعديلها). أما في النظام العام فنسب ضريبة الميراث تصاعدية وأعلى بكثير، وهذه ميزة قوية للعائلات التي تخطط لانتقال الثروة.

مثال

رائدة أعمال مقيمة في دبي لديها دخل إيجار من لندن وأرباح من شركة في سنغافورة، تنتقل إلى إسطنبول في سبتمبر 2026. بعد ثلاث سنوات دون إقامة أو التزام ضريبي في تركيا، تستوفي الشروط وتحصل على شهادة الإعفاء قبل 31 ديسمبر 2026. يبقى إيجار لندن وأرباح سنغافورة خارج ضريبة الدخل التركية حتى سبتمبر 2046، وتكون ضريبة الميراث على الأصول المنتقلة لعائلتها خلال هذه الفترة 1%. واستثمارها في صندوق عقاري تركي، المحتفظ به لأكثر من سنتين، يخضع لاستقطاع 0% وفق القواعد الحالية.

6. دور FT Portföy

انقل رأس مالك بحرية. نقل مدخراتك وأصولك الخاصة إلى تركيا ليس حدثاً خاضعاً للضريبة، والإعفاء لا يتطلب أي إفصاح أو دفع. يمكننا مساعدتك في هيكلة استثمارك في صناديقنا الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال.

إطار منظم لاستثماراتك في تركيا. FT Portföy شركة لإدارة المحافظ مقرها إسطنبول، مرخصة وخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال التركية (CMB)، وتدير صناديق العقار (GYF) ورأس المال الجريء (GSYF).

شركاء موثوقون. نعمل مع مستشارين ضريبيين ومحامين ذوي خبرة لتخطيط انتقالك وشهادة الإعفاء واستثمارك في الصندوق.

الجنسية والإقامة معاً. المستثمرون الذين يحصلون على الجنسية التركية عبر استثمار 500,000 دولار في صندوق ثم ينتقلون إلى تركيا يمكنهم الجمع بين جواز السفر الجديد وإعفاء دخلهم الأجنبي لمدة 20 عاماً.

تواصل معنا

الموقع ftportfoy.comالبريد ft@ftportfoy.comواتساب [81 02 188 542 90+](tel:810218854290+)المكتب [Tower Bomonti، شيشلي، إسطنبول](#)

يسعدنا أن نشرح لك الإعفاء وخطوات انتقالك إلى تركيا وكيف يمكن لصناديقنا الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال أن تتناسب مع خططك.

هذه المذكرة ملخص عام للقانون رقم 7582 (الجريدة الرسمية العدد 33270، 4 يونيو 2026) وبلاغاته التنفيذية حتى أكتوبر 2026، وليست استشارة ضريبية أو قانونية أو استثمارية. يعتمد تطبيق الإعفاء على الظروف الفردية وعلى الإجراءات التي تحددها وزارة الخزانة والمالية؛ يرجى استشارة مستشار ضريبي مؤهل قبل اتخاذ أي قرار. الاستثمار في الصناديق ينطوي على مخاطر، والأداء السابق لا يدل على النتائج المستقبلية. في حال وجود أي اختلاف، تسود النسخة الإنجليزية. FT Gayrimenkul ve Girişim .Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. - شهادة ترخيص هيئة أسواق المال GGSPYŞ/PY.10/420.

المصادر: القانون رقم 7582 (الجريدة الرسمية 4 يونيو 2026، العدد 33270)؛ قانون ضريبة الدخل المادة 4 والمادة المكررة D/20؛ قانون ضريبة الميراث والهبة المادة 16؛ بلاغات ضريبة الدخل العامة بتاريخ 4 يوليو 2026.